

Договор купли-продажи

г. Челябинск

Дата: _____ 2025 г.

Финансовый

управляющий

гражданина

, в рамках реализации имущества должника,
Альгинов Игорь Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда _____ от 00.00.2025 г. по делу № А _____ (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ИНН _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, адрес регистрации: _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец, в соответствии со статьями 110, 111, 138, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г, по результатам проведенных торгов по продаже имущества гражданина, продает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Номер Лота	Вид и наименование имущества
1	

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество.

1.3 На момент подписания настоящего Договора Продавцу неизвестно о нахождении Имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, в споре, под арестом или в залоге.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена имущества, определенная в ходе торгов, составляет _____ (_____) рублей **00** коп.

2.2. С учетом внесенного Покупателем задатка в размере _____ руб. 00 копеек Покупатель обязуется произвести окончательный расчёт и оплатить денежные средства в сумме _____ (_____) руб. 00 коп, в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора, до сдачи настоящего договора на государственную регистрацию, путём перечисления денежных средств на реквизиты специального счета должника.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В десятидневный срок после выполнения п.3.2.1. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Имущества в размере указанном п. 2.3., в сроки и по реквизитам указанным в публикации о торгах (в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора).

3.2.2. Принять переданное Продавцом Имущество. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

3.2.5. Представить доказательства перехода права собственности на Имущество в трехдневный срок после государственной регистрации.

4. Ответственность сторон

4.1. При уклонении, несвоевременной оплате или отказе Покупателя от оплаты Имущества по цене, определенной в разделе 3, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу в день подписание Сторонами настоящего договора и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5. Адреса и платежные реквизиты сторон

Продавец

Финансовый управляющий **гражданина-должника** –

Покупатель

Реквизиты для перечисления денежных средств на
специальный счет должника

_____, открытый в доп.
офисе АО "Россельхозбанк" (БИК 047501821, к/с
30101810400000000821, ИНН/КПП Банка 7725114488 /
745143001 Получатель – Исаев И.В.)

Финансовый управляющий

_____ И.А. Альгинов

_____ /